

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

4. REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 87 St-3122/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MTKT-PROJEKT d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, Vladimira Nazora 9, 10370 Dugo Selo, OIB:57060064605.

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-02-2019

poštom — neposredno
primj. prilog
pristoiba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. studenoga 2018. godine
DO 1. veljače 2019. godine.

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. S TK „DUGO SELO“ iz Dugog Sela, zaključio aneks br.II. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora za E1-E13, na daljnjih 6 mjeseci, do 31.srpnja 2019.godine,
2. S društvom Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o. rješavao i ugovorio priključak vode za E-14,
3. Obavljao redovne knjigovodstvene poslove i predaju izvješća

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Ovaj stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, zk.ul.2567, k.č.866/2, zgrada mješovite uporabe br. 1a, 1b i 1c Ulica Josipa Predavca površine 407m² i dvorište Ulica Josipa Predavca površine 536 m²:

1. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM1 u podrumu podne površine 14,50 m².
2. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM2 u podrumu podne površine 13,48 m².
3. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM3 u podrumu podne površine 12,88 m².
4. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM4 u podrumu podne površine 12,76 m².
5. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM5 u podrumu podne površine 12,13 m².
6. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM6 u podrumu podne površine 11,50 m².

7. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM7 u podrumu podne površine 11,97 m².
8. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM8 u podrumu podne površine 11,53 m².
9. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM9 u podrumu podne površine 12,00 m².
10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM10 u podrumu podne površine 12,72 m².
11. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM11 u podrumu podne površine 12,00 m².
12. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM12 u podrumu podne površine 12,00 m².
13. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM13 u podrumu podne površine 13,81 m².
14. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP1 u prizemlju podne površine 166,11 m².
15. Suvlasnički dio: 1018/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m².

Na svim sulasničkim dijelovima zabilježeno je pravo zaloga:

Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist:

RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

Na sulasničkim dijelovima E-14 i E-15 kao drugoupisani razlučni vjerovnik, zabilježeno je pravo zaloga:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1089/14 od 24. studeni 2014. godine, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine s osnova poreznog duga u iznosu od 109.688,32 kn (glavnica 103.396,86 kn i kamate 6.291,46 kn) sa zateznim kamatama koje na glavicu teku od 25. travnja 2014. godine do isplate po po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodištakoje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist predlagateljaosiguranja:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Nekretnine E-1 do E-13 (parkirališna mjesta) u podrumu, sada su u naravi pretvorena u dvoranu, jer su ulazna vrata zazidana, a u podrumu je napravljena dvorana s podlogom za trening taekwondoaša.

Radi smanjenja troškova stečajnog postupka, navedeni prostor je iznajmljen TAEKWONDO KLUBU „DUGO SELO“ do prodaje objekta, a najdulje na rok od 6 mjeseci, za iznos 2.000,00 kn mjesečno s PDV-om.

Kako se u navedeni prostor sada ulazi stepenicama iz poslovnog prostora 1 (PP1), odnosno iz E-14, stečajni upravitelj predložio je unovčenje nekretnina od E-1 do E-14, kao jedne cjeline, po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka 292.100,00 €, što iznosi 2.172.078,68 kn, na što se plaća PDV, pa prema navedenom, procijenjena vrijednost nekretnina od E-1 do E-14, kao jedne cjeline, s uključenim PDV-om iznosi **2.715.098,35 kn.**

Nekretnina (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m², procijenjena je na iznos 88.450,00 €, što iznosi 657.721,18 kn, te pripadajući iznos PDV-a 164.430,30 kn. Dakle, procijenjena vrijednost nekretnine E-15, s uključenim PDV-om iznosi **822.151,48 kn.**

Stečajni upravitelj dostavio je Sudu prijedlog za prodaju u stečajnom postupku i prijedlog za određivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, te je Sud Rješenjem od 11.svibnja 2018.godine odredio prodaju u stečajnom postupku, međutim ročište za određivanje početne cijene još nije zakazano.

Financijsko izvješće o prihodima i do sada plaćenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

Napominje se da u Financijskom izvješću nisu prikazani dospjeli, a neplaćeni troškovi, koji se sastoje od:

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; biljezi, poštarina, uredski materijal, telefon, preuzimanje očevidnika FINA, korištenje vl.auta, fotokopiranje 1.698,87 kn
- knjigovodstvo (IV.mj./18. – I.mj./19)+PDV 12.500,00 kn
- dospjeli troškovi (plaće za otkazni rok) 10.144,97 kn
- 24.343,84 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. veljače DO

1. svibnja 2019.godine.

1. Predlaže se Sudu zakazati ročište radi donošenja odluke o visini početne cijene nekretnina, a potom dostava zaključka i podataka FINA-i radi provedbe e-javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 1. veljača 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić

MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju
p.p 211
Zagreb,01.02.2019.

St-3122/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajnom sucu

4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE od 01.11.2018 do 01.02.2019.

Do 01.11.2018 ukupni priliv iznosio je 18.000,15 kn

A) U razdoblju od 01.11.2018.godine do 01.2.2019. godine priliv iznosi:

* Prihod od redovitih kamata	0,05 kn
* Prihod od najma	4.000,00 kn
UKUPNO:	4.000,05 kn

Sveukupno priliv do 01.02.2019.godine iznosi: 22.000,20 kn

Do 01.11.2018. ukupni rashod iznosio je 13.618,08 kn

B) Rashodi od 01.11.2018. godine do 01.02.2019.godine iznose

* TROŠKOVI BANKE	288,40 kn
* HEP ELEKTRA d.o.o.	3.161,30 kn
* KNJIGOVODSTVENE USLUGE	1.250,00 kn
* POREZ,PRIREZ,DOPR.-STEČAJNI UPRAVITELJ	
* TROŠAK PRIV.AUTOM.U SL.SVRHE	
* TROŠAK TELEFONA	
* SUDSKI TROŠKOVI	
* TROŠAK OVRHE	
* TROŠAK BILJEGA	
* UREDSKI MATERIJAL	
* BMD d.o.o.- zajednička pričuva	1.193,40 kn
* VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	905,56 kn
UKUPNO:	6.798,66 kn

Sveukupno rashod do 01.02.2019.godine iznosi: 20.416,74 kn

Stanje žiro računa na dan 31.01.2019, izvod br 5 iznosi:

1.583,46 kn

UKUPNO: 1.583,46 kn